



## **Referat af Ordinær generalforsamling den 08. oktober 2024 kl. 19.00 i Grønbrohallen**

Formand Lammert Wobbes bød velkommen til ordinære generalforsamling.  
Dagsorden blev gennemgået.

### **1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsens forslag: John Holberg, Byvænget 11, Sandved.  
Da der ikke var andre forslag, blev John Holberg valgt til dirigent.  
John Holberg takkede for valget.

Jf. vedtægternes § 6:

stk. 2, skal generalforsamlingen afholdes hvert år senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.

stk. 3, skal generalforsamlingen indvarsles med mindst 14 dages varsel, og højst 4 ugers varsel ved indkaldelse ved brev eller e-mail til hver enkelt andelshaver.

Indkaldelsen er dateret med den 18.09.2024 og er omdelt til forbrugernes postkasser senest den 23.09.2024.

Dirigenten konstaterende, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet.

Valg af referent: Sanne Ellgaard

### **2. Valg af stemmetællere**

Jes Hvid og Steen Thøgersen blev valgt til stemmetællere.

### **3. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår**

Formanden aflagde bestyrelsens beretning. Se vedlagte bilag nr. 1  
Formanden bød revisor fra Kim Nielsen fra Dansk Revision velkommen.

Der var enkelte spørgsmål til beretningen:

Andelshaver: Angående de nye opdateret bestemmelser. Hvis fx en ejer har 10 lejemål i en bygning og de 5 er gode betalere og de 5 er dårlige betalere. Er det så alle 10 lejere der overgår til ejer, eller er det kun de 5?

Formand: Det er kun de 5 forbruger der overgår til ejer.

Andelshaver: Hvad hvis forbrugeren ikke har særskilt måler?

Formand: I dette tilfælde har ejer måleren og samlet udgift fra start, derved ingen ændring.



Beretningen blev taget til efterretning.

#### **4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Regnskabet, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, blev gennemgået af formanden. Se bilag nr. 2.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

#### **5. Fremlæggelse af budget for det indeværende driftsår**

Budgettet blev fremlagt af formanden. Se bilag nr. 3.

Der var et enkelt spørgsmål til budgettet:

Andelshaver: Hvad sker der med vagtsamarbejdet med Hashøj Kraftvarmeforsyning og Hashøj Biogas?

Formand: Det viste sig, at De udelukket deltog i rådighedsvagten og ej til ud kald, dette opdagede bestyrelsen først, da Mike blev ansat. Ud kald blev nødvendig, men så blev samarbejdet ophævet, primært grundet værket på daværende tidspunkt krævede en del pasning. Der blev efterfølgende fundet 4 til egen vagtordning. De 2 er stoppet og de 2 andre kan ikke i sommerperioden. Der er derfor kun Mike pt.

Budgettet blev taget til efterretning.

*Pause kl. 19.56 (revisor gik hjem) – 20.21*

#### **6. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for det kommende regnskabsår – til orientering**

Ingen investeringsplan for kommende år, grundet udfordringerne med nuværende investering. Det prioriteres at dette kommer på plads først.

#### **7. Indkomne forslag fra andelshavere**

Jf. vedtægternes § 6, stk. 12, indkommet senest 10 dage før generalforsamlingen.

Ønsket behandling:

- Støj fra skorsten, lejre og snegle.
- Sod og røg der sviner og lugter.



- Solpaneler skaber genskær.

Andelshaver: Oplever stor gene fra overstående.

Formand: Beklager den store gene for alle andelshaverne og oplyser at værket kæmper på højtryk for at få løst alle udfordringerne.

- Støjen: Om 3 til 4 uger kommer der lyd-dæmper som skal overholde gældende regler for støj.
- Sod og røg: Der er kommet filter på, derfor burde dette være på plads nu. -Soden skulle være 99% begrænset via filteret.
- Solpanelernes skær: Beplantningen omkring solpanelerne, uægte jasmin, er ej vokset med normal vækst. Disse har derfor fået gødning nu her og får igen til næste år. Hvis dette ikke hjælper, bliver dette taget op igen og om der evt. skal et højt plankeværk op.

Der blev taget stilling til og vedtaget, at bestyrelsen fik kompetence til at banke i bordet overfor leverandørerne og se at få lukket denne sag med en tidsfrist på 6 uger.

## 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

Lammert Wobbes, Smedevænget 1, Sandved

-Modtager genvalg

Claus Larsen, Rolighedsvej 1, Sandved

- Modtager genvalg

Jette Nielsen, Parkvej 13, Sandved

- Udtræder af bestyrelsen

Michael Nielsen, Lindevej 5, Sandved

- Ikke på valg

Suppleanter:

Bent Petersen, Ahornvej 2, Sandved

- Modtager genvalg

Stina E. Hansen, Korsvej 5, Sandved

- Modtager ikke genvalg

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Lammert Wobbes, Smedevænget 1, Sandved

-Blev genvalgt

Claus Larsen, Rolighedsvej 1, Sandved

-Blev genvalgt

Bent Petersen, Ahornvej 2, Sandved

-Tager Jettes plads

Valg af 2 suppleanter:

Jørgen Hansen, Nyvej 46, Sandved

-Blev valgt

Ingen meldte sig.

Der blev derfor stemt om, at der undtagelsesvis, kun er en suppleant indtil næste generalforsamling. Dette blev vedtaget.

## 9. Valg af revisor

Dansk Revision, Slagelse

-Blev genvalgt

## 10. Eventuelt





Ordet er frit. -Der kan ikke besluttes noget.

Andelshaver: Forslag til en investering af solceller til at lave strøm til solpanelerne. Disse kunne placeres mod åen på den jord værket ejer.  
Formand: Værket kan ikke få godkendelse til, grundet åen og udsyn fra kirken.  
Andelshaver: Forslag om Biodiversitet i stedet.

Andelshaver: Ønskede mere info om gasmotorerne.  
Formand: Værket har tjent godt på at gasmotorerne har stået til rådighed, men pt. dykker strømpriserne og nogle gange er de endda i minus, hvilket betyder det koster os penge. Værkets forsikring kræver ligeledes at gasmotorerne kører en hel time pr. måned for at de dækker dem. Og til sidst er der spørgsmålet om kravene ved NIS2. Det kan derfor komme på tale at sløjfe gasmotorerne og i stedet gøre brug af Gaskedelen.

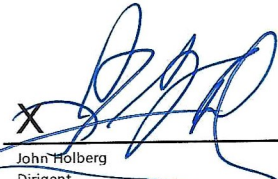
Da der ikke var flere, der ønskede ordet, takkede dirigenten bestyrelsen for et godt arbejde, og sluttede den ordinære generalforsamlingen.


Formanden takkede dirigenten for at have ført os godt gennem den ordinære generalforsamling, og overrakte en lille erkendtlighed.

Formanden takkede også Jette for mange års godt arbejde i bestyrelsen og overrakte en lille erkendtlighed. De fremmødte blev ligeledes takket for interessen, der bliver vist generalforsamlingen og værket, samt et ønske om at komme godt hjem.

Der deltog i alt 25 i den ordinære generalforsamling – heraf 24 stemmeberettigede.

Værket var vært ved en øl eller vand samt kaffe med pålæg/ostemad. (Slut kl. 20.59)

X   
John Holberg  
Dirigent

X   
Sanne Ellgaard  
Referent

X  
Lammert Wobbes  
Bestyrelsesformand

X  
Claus Larsen  
Bestyrelsesnæstformand

X  
Bent Petersen  
Bestyrelsesmedlem



**Sandved Tornemark**  
**Fjernvarme**  
Brandholtvej 6a, 4262 Sandved  
Cvr.nr. 20137193

X

---

Michael Nielsen  
Bestyrelsesmedlem (læst)

X

---

Otto Poulsen  
Kommunens repræsentant