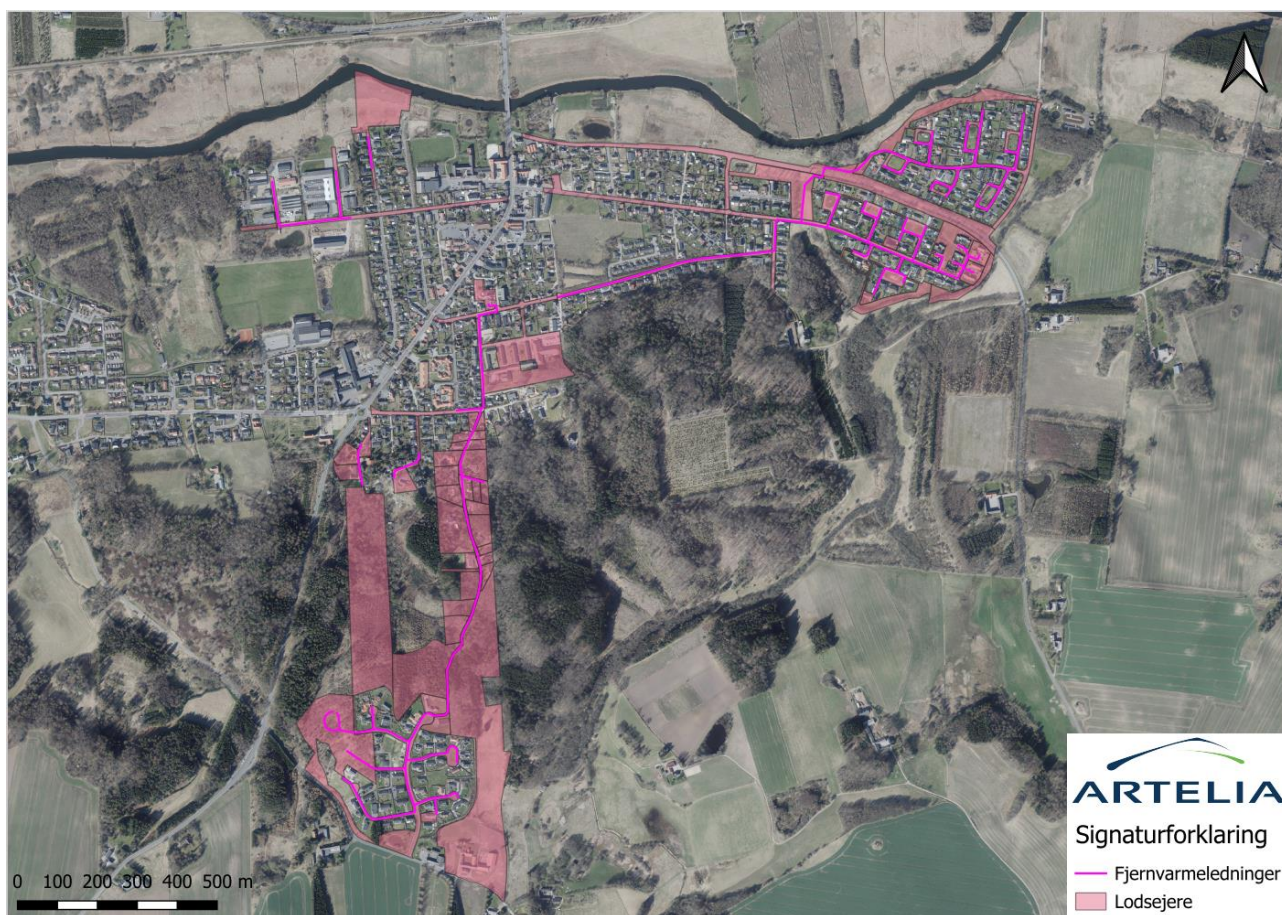


Information til lodsejere i forbindelse med fjernvarmeforsyning af nye områder i Ulstrup

Gudenådalens Energiselskab (GUES) har i januar 2024 indsendt et projektforslag for fjernvarmeforsyning af nye områder i Ulstrup med anmodning om Favrskov Kommunes godkendelse. Projektet vedrører Vestergade og Bøgevej (industri), Gudenåparken, Skovbakkevej, Skolevangen, Daugbjergvej og Sofienlundparken samt Amstrup Bakker (se nedenstående kort). Derudover omfatter projektet også tre bebyggelser på Nattergalevej samt Ulstruphallerne på samme vej.



Såfremt Favrskov Kommune meddeler endelig godkendelse af projektforslaget, vil lodsejerne i områderne blive tilbudt forsyning med fjernvarme fra GUES. Hovedledningerne til fjernvarme vil så vidt muligt blive anlagt i offentligt ejet og privatejet sti- og vejareal.

Formålet med denne meddelelse er at informere relevante lodsejere om, at det kan blive nødvendigt at anvende jeres privatejet sti- og vejareal til anlæggelse af fjernvarmeledninger. Anlæggelsen foretages naturligvis med reetablering af sti- eller vejareal til dets oprindelige stand. I den sammenhæng betragtes lodsejere som relevante, hvis de ejer sti- eller vejareal, som berøres af ledningstracéet, eller hvis deres grund er i direkte berøring med privatejet sti- eller vejareal, som berøres af ledningstracéet.

Fjernvarmeledningerne vil blive anlagt efter gæsteprincippet, som er betegnelsen for en udfyldende regel, der finder anvendelse i tilfælde, hvor der uden vederlag er givet tilladelse til at anbringe en ledning på en ejendom. Reglen om gæsteprincippet indebærer, at ledningsejeren som "gæst" skal bekoste de ledningsarbejder, der er nødvendiggjort af arealejerens ændrede benyttelse af det areal, hvor ledningen er anbragt.

De aktuelle lodsejere vil blive kontaktet af en landmåler, som betales af GUES, for afsætning af ledningstracé. Der vil af landinspektøren blive udarbejdet en aftale mellem lodsejer og GUES, som sikrer reetablering af vej forholdene. Dette vil ske, når projektet forventeligt bliver varmeplanmæssigt godkendt, og når Favrskov Kommune har truffet en VVM-screeningsafgørelse om, at projektet ikke kræver miljøvurdering.

Med venlig hilsen

Charles W. Hansen
Direktør, Gudenådalens Energiselskab